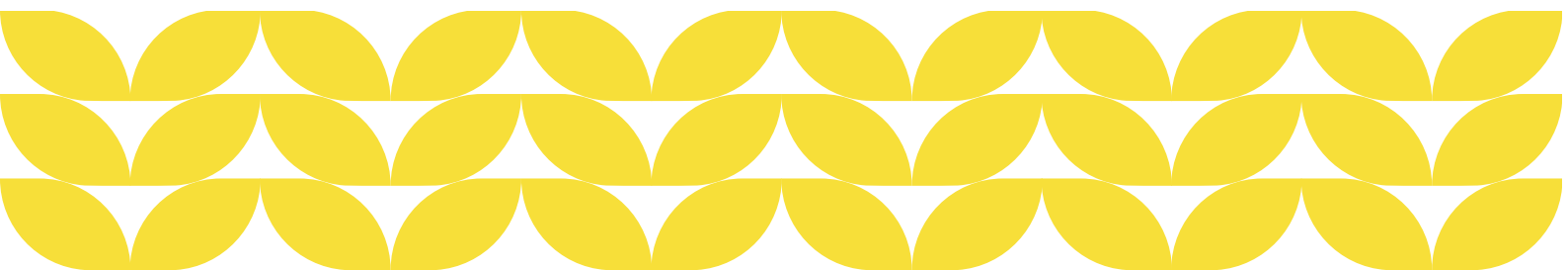


Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021



Sisällysluettelo

| | |
|---|----|
| Maakuntakaava ja seutuyhteistyö..... | 3 |
| Yleiskaavoitus..... | 5 |
| Ristinummen yleissuunnitelma | 5 |
| Asemakaavoitus | 6 |
| Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen | 7 |
| Asuminen | 9 |
| Vanhat omakotialueet..... | 11 |
| Elinkeinot ja yritysalueet..... | 11 |
| Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset..... | 12 |
| Virkistysalueet ja kadut..... | 14 |
| Yhteystietoja | 15 |

Liitteet:

- Järvenpään yleiskaava 2040
- Ristinummen yleissuunnittelu
- Työn alla olevat ja vuonna 2022 aloitettavat asemakaavat
- Tulevat asemakaavatyöt 2023-26
- Odottavat asemakaavatyöt

Elinvoimaa ja pitovoimaa

Maankäytön suunnittelu luo edellytykset elinvoimaiselle, toimivalle ja laadukkaalle kaupunkiympäristölle. Lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat – maakuntakaava ja yleiskaava – ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Järvenpään kaupungin merkittävin kaavoitushanke, Järvenpään yleiskaava 2040, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa keväällä 2021. Yleiskaava määrittelee kaupungin kasvustrategian suuntaviivat vuosikymmeniksi eteenpäin.

Pitkän aikavälin suunnittelua ohjaa loppuvuodesta 2021 pääosin voimaan tullut Uusimaa-kaava. Suunnittelutyötä ohjaa myös valtion ja kuntien kesken hyväksytty MAL-sopimus, jossa on sovittu erityisesti asumisen volyymeistä ja ylikunnallista investoinneista.

Uuden yleiskaavan toteuttaminen sekä kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet riittävän ja monipuolisen asuinrakentamisen mahdollistamisesta ovat tulevien vuosien kaavoitusohjelman lähtökohtia. Kaavahankkeiden ohjelmointi mahdollistaa kaupungin nopean ja hallitun kasvun, jonka arvioidaan säilyvän voimakkaana tulevina vuosina. Kasvu pohjautuu ennen kaikkea asemansetujen tiivistämiseen ja nykyisen yhdyskuntarakenteen täydennysrakentamiseen. Asuntorakentamisen painopiste pysyy lähivuosina edelleen kerrostalorakentamisessa, mutta pientalotonttien kaavahankkeita lisätään osana kaupungin pitovoimastrategiaa.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja sen tuomat ympäristön muutokset edellyttävät kaupunkikuvallisten, maisemallisten, kulttuurihistoriallisten sekä ympäristöseikkojen huomioimista osana hyvää kaupunkisuunnittelua.

Resurssitehokkuus ja vähähiilisyys korostuvat kaavoituksessa ja rakentamisessa tulevina vuosina. Kaavahankkeissa edistetään vähähiilistä rakentamista mm. puurakentamisella. Kaupungin suunnittelutyö on yhä useammin vuorovaikutteista, ja kaupunkilaisia tullaan osallistamaan erityisesti suunnittelun alkuvaiheessa. Sähköisiä kyselytyökaluja ja 3D-kaupunkimallinnusta tullaan käyttämään entistä laajemmin ja monipuolisemmin.

Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Uusimaa-kaava on tullut voimaan 24.9.2021 niiltä osin, kuin siihen kohdistuneet valitukset on hylätty. Järvenpäää käsitellään Uusimaa-kaavan kokonaisuudessa osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaa. Valituksen alaisena ovat vielä Natura 2000 -alueita ja luonnonsuojelualueita koskevat merkinnät sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kaavamääräyksen vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajaa koskeva määräys muualla kuin pääkaupunkiseudulla. Tämän johdosta kaavatilanteen tulkitsemisessa on huomioitava myös muut voimassa olevat kaavat (Järvenpäässä Uudenmaan 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat). Lisätietoa maakuntakaavasta saa Uudenmaan liitosta: www.uudenmaanliitto.fi

Järvenpää on mukana Helsingin seudun Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman valmistelussa ja MAL-sopimuksessa 2020-2023. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen MAL-suunnittelu on tähdännyt asuntotuotannon lisäykseen kaikissa seudun kunnissa. Järvenpään

asuntotuotantotavoite on 516 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Tällainen asuntotuotanto pitäisi Järvenpään vuosittaisen väestönkasvun keskimäärin yli 1,5 %:ssa. Järvenpään yleis- ja asemakaavavarannot mahdollistavat 566 asunnon vuosituotannon vuoteen 2025 saakka, mikäli tarvittavat maapoliittiset ratkaisut syntyvät ja asemakaavoitus etenee säännöllisesti. Kaupunki sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa 42 450 - 50 940 k-m2 vuosittain.

Käynnissä oleva MAL 2023-suunnitelma täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristömuutosten perusteella. Työtä tehdään joulukuussa 2021 hyväksytyjen vision ja tavoitteiden ohjaamina. Suunnittelua tehdään keskipitkällä aikavälillä vuoteen 2040 sekä pitkällä aikajänteellä vuoteen 2060 saakka. Voit tutustua suunnitelmiin tarkemmin: www.hsl.fi/mal

Liikennesuunnittelua kaavoituksessa

Kaikessa kaupungin asema- ja yleiskaavoituksessa tarvitaan liikennesuunnittelua, jotta varmistetaan suunniteltujen, tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuudesta. Liikenteen sujuvuuden ohella tärkeää on arvioida kaavan aiheuttamaa liikenteellistä vaikutusta lähialueilla. Käytännössä voi esimerkiksi olla tarpeen selvittää muuttuvan asemakaavan vaikutuksia liikenneverkon toimintaan. Lisäksi voidaan tarvita esimerkiksi melu- ja tärinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia. Kaavojen liikenteelliset vaikutukset käydään läpi kaavaselostuksissa, ja mahdollisesti lisäksi erillisissä selvityksissä. Keskustassa ja muilla tiiviisti rakennetuilla alueilla myös pysäköintiratkaisut ja rakentajilta edellytetty pysäköintipaikkojen toteuttamisen määrä nousevat tärkeään asemaan. Kaupungin pysäköintinormitusohje pyrkii edistämään tehokkaampien pysäköintiratkaisujen toteutumista erityisesti asuntorakentamisessa. Yleiskaava 2040 työn yhteydessä kaupungille on lisäksi laadittu samaan vuoteen tähtäävä liikennejärjestelmäsuunnitelma, sekä liikenne-ennustemallinnus.

Liikennesuunnittelu koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuuden edistämistyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle katuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisia liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätökset. Kesällä vuonna 2020 voimaan tullut uusi tieliikennelaki johtaa useisiin muutoksiin kaupungin katuverkolla mm. uusien liikennemerkkien sekä väistämissäännösten myötä.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen liikennöitsijänä toimii Kymen Charterline Oy. Liikennöitsijävaihdoksen myötä kaupungin kuudella sisäisen liikenteen bussilinjalla kulkevat uudet bussit. Koronapandemia on vaikuttanut merkittävästi joukkoliikenteen matkustajamääriin maaliskuusta 2020 alkaen. Pandemiasta huolimatta kaupunki on pyrkinyt säilyttämään joukkoliikenteen palvelutason sekä mahdollistamaan kaupunkilaisten liikkumisen myös joukkoliikenteellä.

Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti vuonna 2019 että Järvenpää liittyy HSL:ään vuoden 2022 alusta lähtien. Päätökseen sisältyi ehto, että HSL:n perussopimukseen liitytään, mikäli jäsenyys tuo merkittävän parannuksen Järvenpään ja Helsingin välillä liikennöiviin junavuoroihin. Koronapandemian vuoksi ei ole odotettavissa, että jäsenyys toisi merkittävää parannusta junavuoroihin, mistä johtuen kaupunki ei liity HSL:ään 2022 alusta lähtien, vaan mahdollinen liittymisajankohta tullaan päättämään myöhemmin.

Järvenpäästä pyöräilykaupunki

Pyöräliikennettä Järvenpäässä edistetään kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kehittämissuunnitelmassa määriteltiin ohjeellinen pyöräliikenteen tavoiteverkko, jonka keskeisimmät reitit perustuvat pääsääntöisesti yksisuuntaisiin järjestelyihin. Ensimmäiset pyöräilyn kehittämissuunnitelman mukaiset ratkaisut Myllytielle vuonna 2020, ja suunnittelu ja rakentaminen jatkuu Mannilantiellä vuonna 2021.

Järvenpään kaupunki osallistuu seututyössä liikenteen osa-alueella MAL-suunnitelmapirosessiin sekä KUUMA-liikenneryhmän kautta KUUMA-kuntien edunvalvontaan ja yhteistyöhön. Järvenpää osallistuu myös KUHA eli kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamisohjelmaan muiden kuntien ja valtion kanssa.

Kaupunki edistää osaltaan Vähänummentien kehittämistä osana Keski-Uudenmaan poikittaista logistiikkayhteyttä väliillä Vt 3–Vt 4. Hankkeen suunnittelu etenee Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla. Vuoden 2020 aikana tehdään mahdollisesti tilavaraus- ja toimenpidesuunnitelmia seuraavia suunnitelmia.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, kaupungin maanhankintaa ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavassa osoitetaan asuinrakentamisen, työpaikkatoimintojen, viherrakenteen ja suojelun alueita. Myös eri kulkumuotojen liikenneyhteydet, kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnät ja yhdyskuntateknisen huollon asiat sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

Järvenpäässä on voimassa Järvenpään yleiskaava 2040 ja Keskustan osayleiskaava 2030. Lisätietoa yleiskaavasta: www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040

Vuonna 2021 hyväksytty ja voimaantullut Järvenpään yleiskaava 2040 mahdollistaa 60 000 asukaan ja yli 15 000 työpaikan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimman kaupungin. Tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutujen maankäyttöä. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemanseudussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemanseuduilla.

Yleiskaavoja toteutetaan pääasiassa asemakaavojen kautta. Vuoden 2022 aikana tavoitteena on myös edistää yleiskaavassa esitettyjen uusien luonnonsuojelualueiden perustamista. Merkittävimmät näistä ovat kaupungin omistuksessa olevat Vanhankylän jalopuulehto ja Isokydönpuron lehto. Kaupunki kannustaa myös yksityisiä maanomistajia suojelemaan arvokkaita luontotyyppejä ja lajien elinympäristöjä.

Ristinummen yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmissa kaupungin maankäyttöä tarkastellaan aluekokonaisuuksina yleiskaavaa tarkemmin, mutta asemakaavaa yleispiirteisemmin. Alueiden kehittämissuuntia ja tulevaa identiteettiä kehitetään, ja alueiden laatutekijöitä ja mitoitustavoitteita määritellään. Alueiden rakentamista ja vaiheistusta sovitetaan yhteen infran rakentamisen kanssa.

Etelä-Järvenpäässä sijaitsevan Ristinummen yleissuunnitelman laatiminen on aloitettu vuonna 2021 vision ja tavoitteiden laatimisella. Alueen asukkaat on otettu mukaan alueen identiteetin ja nimistön suunnitteluun. Ainola-Ristinummi on maisemallisesti herkkää aluetta, jonne Järvenpään rakentaminen tulee keskustan ulkopuolella painottumaan. Alueelle tulee seuraavan kymmenen vuoden aikana muuttamaan, Ainolan aluekeskus mukaan laskien, lähes 5000 uutta asukasta. Vuoden 2022 aikana tarkastellaan vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa alueen asuminen, liikenneyhteydet, virkistysalueet ja muut toiminnot vision mukaisesti.

Vaikuttavaa puurakentamista lähivuosisikymmeninä

Järvenpään kaupunki on julkaissut 'Puurakentaminen tasavertaiseksi vaihtoehdoksi kaupungin suunnitteluprosessia kehittämällä' -työkirjan, joka on laadittu osana ympäristöministeriön rahoittamaa hanketta yhteistyössä A-Insinöörien kanssa. Työkirjan avulla puurakentamisesta tavoitellaan tasavertaista vaihtoehtoa muun rakentamisen kanssa.

Työkirjan ensimmäisessä osassa kartoitetaan Järvenpään rakentamisen prosessien ja puurakentamisen nykytilaa. Toinen osa sisältää laajan tietopaketin puurakentamisen ominaisuuksista ja vaikutuksista, kuten hiilijalanjalan- ja kädenjäljestä, kustannuksista, terveellisyydestä ja turvallisuudesta sekä arkkitehtuurista ja asuinympäristön

laadusta. Kolmannessa osassa esitetään kattava joukko ohjauskeinoja sekä maankäytön suunnittelun keinoin että julkisessa rakentamisessa.

Puusta rakentaminen näyttäytyy työkirjan havaintojen mukaan ympäristöystävällisempänä kuin betonirakentaminen ja hiilijalanjälki eli sen ilmastokuorma on nykyisissä laskentamenetelmissä selvästi pienempi, sillä sen tuotantoprosessi ei tuota yhtä paljon päästöjä kuin esimerkiksi betonin tai teräksen. Lisäksi laskentamenetelmissä puurakentamisen etuna on myös suuri hiilikädenjälki eli sen mahdollistamat päästöhyödyt.

Asemakaavoituksen vuosittaista puurakentamisen ja vähähiilisuuden tavoitetta kartoitetaan vuoden 2022 aikana. Hankekehityksessä tehdään erityisesti puurakentamisen hankkeiden toteuttamiseksi markkinakartoitusta ja tiivistä yhteistyötä toimijoiden kanssa.

[Tutustu puurakentamisen työkirjaan](#)

Viherkerroin

Viherkerroin on työkalu, jolla ohjataan korttelien viherrakennetta. Sen avulla luodaan tiivistyvään kaupunkirakenteeseen viihtyisiä ja vihreitä asuin ympäristöjä. Viherkerroimen käyttö on tullut ajankohtaiseksi tiivistyvän ja kasvavan Järvenpään viihtyisyyden ja ekologisuuden kehittämisessä.

Viherkerroin-menetelmässä korttelin viherolemissa yhteispinta-ala jaetaan koko korttelin pinta-alalla. Mitä suurempi osamäärä on, sitä enemmän korttelissa on käytetty luontopohjaisia ratkaisuja hulevesien käsittelyyn sekä monipuolista kasvillisuutta viihtyisyyden ja monimuotoisuuden takaamiseksi.

Tavoiteltava viherkerroinluku määritellään kaavakohtaisesti maankäytön ja kohteen mukaan. Viherkerroinlaskelma tehdään pihasuunnitelman yhteydessä ja se esitetään rakennusvalvonnalle osana rakennuslupaprosessia.

Järvenpään kaupunki on sitoutunut Resurssiviisas Järvenpää -tiekartassa pilotoimaan viherkerroinmenetelmää Ainolan aluekeskuksen asemakaavassa.

Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kaupunki laatii ensimmäisen asemakaavan ensisijaisesti vain omistamalleen maalle. Yksityisten omistamien alueiden kaavoitusta varten laaditaan maanomistajan ja kaupungin välisiä sopimuksia. Puite- tai yhteistoimintasopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja käynnistetään kaavatyö, mutta se ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja kustannuksista. Jos kaupunki on maa-alueen myyjänä tai ostajana, tehdään kaupan esisopimus. Nämä sopimukset laaditaan kaavatyön loppuvaiheessa.

Työn alla olevat ja lähiaikoina työn alle tulevat asemakaavahankkeet on aikataulutettu kaavoitussuunnitelmaan ja ryhmitelty kaavoituskatsauksessa seuraaviin hankekoreihin:

- Keskustahankkeet, tehokas kerrostalorakentaminen
- Asuminen, omakoti- ja rivitalot, pienkerrostalot
- Vanhat omakotialueet
- Elinkeinot ja yritystontit
- Julkiset rakennukset, rakentamattomien julkisten rakennusten tonttien muutokset
- Virkistysalueet, puistot, kadut

Asemakaavahankkeiden työjonossa on odottavia hankkeita, joista osa saattaa tulla työn alle lähiaikoina. Myös uusia kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla työn alle kesken kaavoitussuunnitelmakauden.

Kaavoitusprosessin vaiheet

1. Määritellään kaavatyon tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.
3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.
4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavanmuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kun kaava on hyväksytty, muutosta voi hakea valittamalla. Hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, minkä jälkeen alueen toteuttaminen voidaan aloittaa.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteita asemakaavanmuutoksiin, jotka aikataulutetaan kaavoitus suunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan:

- Ristikatu 8, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen
- Vuohikatu 5a, rakennusoikeuden nostaminen
- Tokkakuja 1, pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen
- Leinikkikatu 11, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen
- Wärtsilänkatu 61, yritystilojen lisärakentaminen
- Hallintokatu 7, kerrostalon korottaminen
- Nummikatu 16-18, rivi- ja pienkerrostalotontin kehittäminen
- Haltianpolku 21, kerrostalotontin kehittäminen
- Vanha yhdystie 20 ja puutarha, puutarhatontin muuttaminen asumiseen
- Ohratie 14, pienteollisuustontin muuttaminen asumiseen

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 (kv 23.4.2018 § 37) on osoitettu rakennuksia, jotka tulisi suojella kaavoituksella tai joiden suojelutarve tulisi selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä:

- Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa)
- Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo)
- Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)
- Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)
- Torpantie 27 (Mankisen talo)
- Alankotie 28

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

Keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten kanssa. Asemakaavanmuutokset edellyttävät kaupungin ja kiinteistönomistajien välisiä sopimuksia. Perhelän korttelin rakentaminen, joka alkoi vuonna 2021, on näkyvä kehittämisen välitavoite. Keskustakortteleiden kehitys jatkuu viereisen OP-korttelin asemakaavoituksen käynnistyessä.

1 Ainolan aluekeskus

Ainolan asema tulee siirtymään Poikkien eteläpuolelle, jolloin se palvelee tehokkaammin uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Sen läheisyyteen suunnitellaan uusi Ainolan keskus liike- ja palvelutoimintoineen sekä Pohjolanhovin uusi asuinalue. Poikkien osa osoitetaan Ainolanväylä-nimiseksi katualueeksi. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2021. (Mattila) -> KV 2022

2 Myllytien taidekortteli

Kaupungin omistama, Lars Sonckin suunnittelema Villa Enckell (Cooperin huvila) on valtakunnallisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennus ympäristöineen on tarkoitus säilyttää. Korttelin 644 tontin 8 eli ns. Nukkakutomon tontin käyttöä on tarkoitus tutkia asumiseen. Tontin 644-6 osalta tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa rakentamista. Myös Myllytien eteläpuolen ns. metsästysmajan ja entisen kauppalanlääkärin talon käyttömahdollisuuksia asumiseen tutkitaan. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2021. (Pirttioja) -> KV 2022

3 Korttelin 147 tontit 33, 34 ja 24 (Mannilantie 32-34)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Perhelän kortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. Samassa yhteydessä tutkitaan muutostarpeet myös Mannilantie 37 tontilla (Järvenpään Kassatalo Oy). -> KV 2023

4 Tupalantie 13

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta kerrostalotontin uudistamiseksi. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Puitesopimus on hyväksytty Kh 8.10.2018 § 249 ja jäänyt odottamaan kiinteistönomistajan tarkempia tontinkäyttösuunnitelmia. (Graeffe) -> KV 2022

5 Myllytie 24-26

Kerrostalokorttelia täydennetään kahdella uudella kerrostalolla Myllytien ja Laaksokadun kulmassa. Kaavamutoksesta on tehty puitesopimus. Asiasta laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ennen asemakaavan hyväksymistä. (Wainio) -> KV 2022

6 Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia nykyisen kerrostalotontin kehittämisestä. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Graeffe) -> KV 2023

7 Seutulantalon alue

Tontin 712-11 muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan, kun teknisen keskuksen toiminnot siirtyvät muualle. -> KV 2024

8 Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla. -> KV 2025

9 Hallintokatu 7

Mestariasunnot Oy:n kerrostalon korottamisesta on käyty alustavia keskusteluja.

10 Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asuin- ja liikerakennusten tontin asemakaavan muutosta. Rakennusoikeuden nousu edellyttää puite- ja maankäyttösopimusta.

11 Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Alue on osoitettu keskustan osayleiskaavassa palvelurakentamiseen. -> KV 2024

12 Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Kiinteistönomistaja on esittänyt halukkuutensa muuttaa nykyinen teollisuustontti asuinkäyttöön. Kaavamuuoksessa on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Hanke edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

13 Tupalantie 17

Asuinkerrostalotontin kehittämistä tutkitaan. Tupalantie 17 asuinkerrostalo (07.107) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

14 Ainolan keskus länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan keskuksen rakentamisen myötä. Ei aikataulutettu.

15 Haarajoen aseman ympäristö

Järvenpään yleiskaavassa 2040 Haarajoen aseman läheisyyteen osoitetaan keskustatoimintojen aluetta sekä asuin- ja työpaikka-alueita. Alueen maanhankintaa tullaan tehostamaan vuoden 2022 aikana.

Asuminen

16 Lehmustien pientalotontit

Haarajoen pientaloaluetta täydennetään uusilla omakotitonteilla Lehmustien ja Mahonkikadun kulmassa. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2020. (Heikkilä) -> KV 2022

17 Tanhumäentien pientalot

Kaavamuuoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia asuinkorttelin laajentamiseen nykyisen Stenbackan puiston alueelle, kun Seppälän kiinteistön kehittämistavoitteet tarkentuvat. Samassa yhteydessä tutkitaan asemakaavassa osoitetun, rakentamattoman pysäköintialueen tulevaa käyttöä. Ainolan seisake tulee siirtymään etelämmäksi, jolloin pysäköintialueelle ei ole tarvetta entisellä paikalla. (Heikkilä) -> KV 2022

18 Anni-tädin kylä

Stålhanentien itäpuolelle tutkitaan mahdollisuuksia laadukkaaseen pientaloasumiseen Järvenpään yleiskaavan 2040 antamista lähtökohdista. (Wainio) -> KV 2023

19 Pajalanpihan rivitalot

Osa Pohjoisväylän varren rakentamattomista omakotitonteista muutetaan rivi- ja kerrostalotonteiksi. (Wainio) -> KV 2022

20 Laaksokatu 10-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Laaksokadun varren kiinteistönomistajat ovat pyytäneet rakennusoikeuden nostamista. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien rakennusalalle saa rakentaa enintään 260 k-m2 suuruisen pientalon ja tiivistäminen olisi mahdollista. -> 2023

21 Kyrölän pientalokortteli

Puistotien varteen, Kyröläntien ja Neilikkadun väliselle alueelle suunnitellaan asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. -> KV 2023

22 Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rivitalojen uudistamisesta. -> KV 2023

23 Kaurismetsä

Ristinummelle pääradan itäpuolelle suunnitellaan uusia asuinkortteleita. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

24 Kulttuuripelto

Uusi asuinalue Ristinummentien varressa, Räikilänojan eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

25 Asemakylä

Uusi asuinalue rautatien varressa Ainolan kentän eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

26 Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaavamuutos edellyttää sopimusta kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

27 Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Asemakaavoitus on tarpeen alueella olevan taaja-asutuksen ja pohjaveden suojelun takia, mutta kunnallistekniikan kustannukset ja yksityinen maanomistus hidastavat kaavoitusta.

28 Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Asemakaava olisi tarpeen mm. pohjavesialueen viemäröinti ongelmien vuoksi, mutta yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

29 Leppätien pohjoispuoli

Nykyisen omakotialueen asemakaavoitus. Alue on yleiskaavassa väljä pientalovaltaista asuinaluetta.

30 Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

31 Isokydön asuinalue

Isokydöntien ja Jaalanpuiston tuntumaan suunnitellaan nykyistä pientaloaluetta täydentävää asumista.

32 Laurilantien varsi

Laurilantien pohjoispuolelle suunnitellaan asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista.

33 Kaakkolan asuinalue

Kaakkolan pientaloaluetta laajennetaan Eriksnäsintien länsipuolella.

34 Eriksnäsiintien varsi

Saunaniityn pientaloalueen eteläpuolelle suunnitellaan uutta asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista.

35 Terholan asuinalue

Yleiskaavassa osoitetaan uutta pientaloasumista Terholan pientaloalueen pohjoispuolelle.

Vanhat omakotialueet

36 Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaava kaipaa päivittämistä kaavamääräysten sekä Kinnarin ja Terholan kaupunginosarajamuutoksessa vanhentuneiden korttelinnumeroiden osalta. Kiinteistönomistajien kaavamuutostarpeet selvitetään ennen kaavamuutoksen aloittamista.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä valmiina 49 vapaata omakotitonttia (AO) Pajalanpihan alueella. Pajalanpihan alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jolla osa AO-tonttien alueesta muutetaan rivitai kerrostalotonteiksi. Lepola IV alueen kaikki 18 omakotitonttia myytiin vuoden 2020 loppuun mennessä. Uusia omakotitontteja on tulossa myyntiin vuosille 2022 ja 2023 Haarajoelta Lehmustien pientalokaavan myötä sekä vuonna 2023 Vanhankylänniemestä. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 250 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Asuinpientalo- tai rivitalorakentamiseen tarkoitettuja vapaita tontteja (AP, AR) on kaupungilla kaksi Pajalassa, Pajalanpihan asemakaavamuutoksella tullaan muodostamaan AO-tonteista AP/AKR-tontteja. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 50 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Rakentamiskelpoisia vapaita kerrostalotontteja (AK, ARK) on tällä hetkellä Terholassa Alhotiellä yksi tontti sekä Lepola IV alueella yksi tontti, joka on mahdollista jakaa kahdeksi tai kolmeksi tontiksi. Muut Lepola IV alueen kerrostalotontit on myyty tai varattu. Uusia kerrostalotontteja on kaavatyön alla Ainolan keskukseen. Alueelta on varattu kahdelle toimijalle tontit, muut tontit ovat vielä vapaana. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Elinkeinot ja yritysalueet

37 Terholan yritysalue

Terholan alueen kaupan toimintojen kaavamääräyksiä tarkennetaan. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (tiva-kauppa) sisältyy vähittäiskaupan suuryksikön tulkinnan piiriin. (Heikkilä) -> KV 2022

38 Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset. Tuurinpuiston sisällyttämistä kaavamuutokseen tutkitaan. (Mattila) -> KV 2022

39 Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi. -> KAUKE 2026

40 Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Kiinteistönomistaja on pyytänyt teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista.

41 Mikonkorven yritysalue

Kaupunki on ostanut osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa. -> KV 2024

42 Vanhan Lahdentien työpaikka-alue

Yleiskaavassa 2040 on osoitettu uusi yritysalue Vanhan Lahdentien itäpuolelle. -> KV 2024

43 Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkkipuisto

Kaupungin omistaman, hirsirakentamisen esittelyalueena toimivan yritysalueen kehittäminen. -> KAUKE 2022

44 Sipoontien yritysalue

Yleiskaavassa on osoitettu uusi yritysalue Sipoontien eteläpuolelle. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi maa-alueen omistukseensa.

45 Wärtsilänkatu 61

Kiinteistönomistaja on pyytänyt tontin käyttötarkoituksen muuttamista. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

46 Vähänummentien eteläpuoli

Vähänummentien varteen suunnitellaan työpaikkatoimintoja. Pohjavesialue asettaa toiminnan laadulle vaatimuksia.

47 Haarajoki, osa tilasta 11:125

Yleiskaavassa moottoritien varteen osoitetaan työpaikkatoimintojen aluetta.

48 Metson alueen luoteispuoli

Yleiskaavassa alueelle osoitetaan työpaikkatoimintojen aluetta radan varteen, väljää pientaloasumista ja virkistysaluetta.

Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

49 Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta alueen toimintoja voitaisiin monipuolistaa lisärakentamisen avulla. Viereisen Suvirannan alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2022

50 Kivipuiston palvelukeskus

Kivipuiston palvelukeskuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa senioriasuntoja. Kivipuiston palvelukotisäätiö ja kaupunki ovat solmineet asiasta yhteistoimintasopimuksen. (Wainio) -> KV 2022

51 Virastotalon tontti

Virastotalokorttelia Mannilantien varressa kehitetään. Valtion virastotalo (11.012) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kortteliin tutkitaan myös asuinrakentamista. Kaavamuutoksesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. -> KV 2023

52 Loutin päiväkodin tontti

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. -> KV 2023

53 Kansakoulunkatu 28

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. -> KV 2023

54 Kyrölän koulu

Kyrölän koulun aluetta kehitetään koulu- ja päiväkotitoimintojen muuttuessa. -> KV 2023

55 Oinaskadun koulu

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään, kun osaa tontista ei enää tarvita koulun tai päiväkodin käyttöön. -> KV 2024

56 Kaupungintalon alue

Entisen kaupungintalon tontin maankäytön kehittäminen. Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan. Alueelle tulisi myös tehokasta asuinrakentamista. -> KV 2024

57 Jampan keskusta

Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantaminen sekä entisen hammashoitolan tontin 973-1 ja ostoskeskuksen alueen kehittäminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. -> KV 2025

58 JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Nykyisen koulutontin muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2026

59 Mankalan koulu

Koulutontin aluevarauksen tarkistaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi.

Rakentamattomat Y-tontit

Eri puolilla kaupunkia on julkisten rakennusten tontteja, joiden käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen tutkitaan. Tällaisia kohteita ovat Pietolankatu 37 ja Rekikatu 4. Paasipuiston viereiset tontit 847-17 ja 18 voivat säilyä Y-käytössä, kun toinen on luovutettu päiväkotirakentamiseen ja toinen voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

Täydennysrakentamiskohteet

Kaupungin omistamia, rakentamattomia alueita on selvitetty mahdollisina täydennysrakentamiskohteina. Alueet on arvioitu myös viherrakenteen näkökulmasta. Tarkastelussa on löydetty seuraavat kohteet, jotka voitaisiin suunnitella täydennysrakentamiseen:

- Pietolanpuisto, rakentamaton puistoalue Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulmassa.
- Pietolankatu, osa tilasta 401-40-2, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi kaavoitettu alue.

- Pietolankatu 60 ja Aittokorvenpuisto, kaupungin omistama puistoalue.
- Kasvitarhankatu 18, puistoalue pientalokortteleiden välissä.
- Rekikatu 2 ja puistoalue

Virkistysalueet ja kadut

60 Vanhankylänniemen kartanon ympäristö

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveyskeskuksen alueen käyttömahdollisuuksia ja uudisrakentamisen reunaehdot sekä luonnonsuojelualueita on selvitetty yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan. (Graeffe, Wainio) -> KV 2024

61 Kartanonseudun hulevesirakenteet

Loutinoja kuntoon -hankkeen yhteydessä on laadittu ideasuunnitelmia luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen kehittämiseksi Puropuiston, Rampakan, Pajalanpuiston ja Koskenojanpuiston viheralueilla.

62 Tervanokanpelto

Kevyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan.

63 Rantapuiston eteläosat

Tervanokan uimarannan ja pysäköintialueen kehittäminen edellyttävät laajempaa kokonaistarkastelua koko eteläisen Rantapuiston alueella. Alueen suunnittelu kytkeytyy myös viereisen Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista osoitetaan virkistyskäyttöön Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. -> KV 2025

64 Jäppilänskadun ja Pietolankadun liittymä

Jäppilänskadun ja Pietolankadun liittymä tulisi liikenneturvallisuussyistä muuttaa kiertoliittymäksi. Viereinen kaavoittamaton alue suunnitellaan asumiseen.

Ympäristövahti auttaa seuraamaan kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteiden etenemistä

Järvenpään kaupunki on julkaissut uuden Ympäristövahti-palvelun, jonka avulla kuka tahansa voi seurata kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi tehtävän työn etenemistä ja tutustua toimenpiteisiin ja mittareihin. Palvelun tarkoituksena on koota yhteen ja tuoda näkyväksi kaupungin ympäristötyö ja mahdollistaa etenemisen seuranta ajantasaisesti. Palvelulla parannetaan päättäjien, asukkaiden ja sidosryhmien mahdollisuuksia seurata ja vaikuttaa kaupungin ympäristö- ja ilmastotyöhön.

Järvenpään tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, sekä jätteetön ja kestävä kulutuksen kaupunki viimeistään vuonna 2050. Toimenpiteet perustuvat Resurssiviisas Järvenpää -tiekarttaan ja sen toteutussuunnitelmiin.

Kaavoituksen ja rakentamisen toimenpiteitä lähivuosina on muun muassa ilmastonvaikutusten arvioinnin kehittäminen kaavoituksessa ja vähähiilisen rakentamisen edistäminen, sekä riittävien lähivirkistysalueiden turvaaminen tiivistyvässä kaupungissa.

[Tutustu Ympäristövahti-palveluun](#)

Yhteystietoja

Seutulantalon palvelupiste

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat
Seutulantie 12 (09) 2719 2880
tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi
Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula (040 315 2005)

Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio (040 315 2353)
asemakaavoitus, poikkeaminen

Projektipäällikkö Juho Mattila (040 315 2224)
asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö (040 315 2455)
kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin (040 315 2432)
yleiskaavoitus, seutuyhteistyö, suunnittelutarveratkaisut

Erikoissuunnittelija Eira Linko (040 315 2257)
yleiskaavoitus, ympäristöasiat

Kaavoituksen erikoissuunnittelija Martta Pirttioja (040 315 3939)
yleis- ja asemakaavoitus

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen (020 315 2617)
liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma (020 315 3656)
liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen (040 315 3003)
liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe (040 315 2723)
asemakaavoitus, rekisteriasiat

Kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä (040 315 2630)
yleis- ja asemakaavoitus

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen (040 315 2985)
asemakaavoitus

Suunnitteluavustaja Leena Valtonen (040 315 2536)
asema- ja yleiskaavoitus

Paikkatietopäällikkö Joonas Majurinen (040 315 3610)
paikkatietoasiat

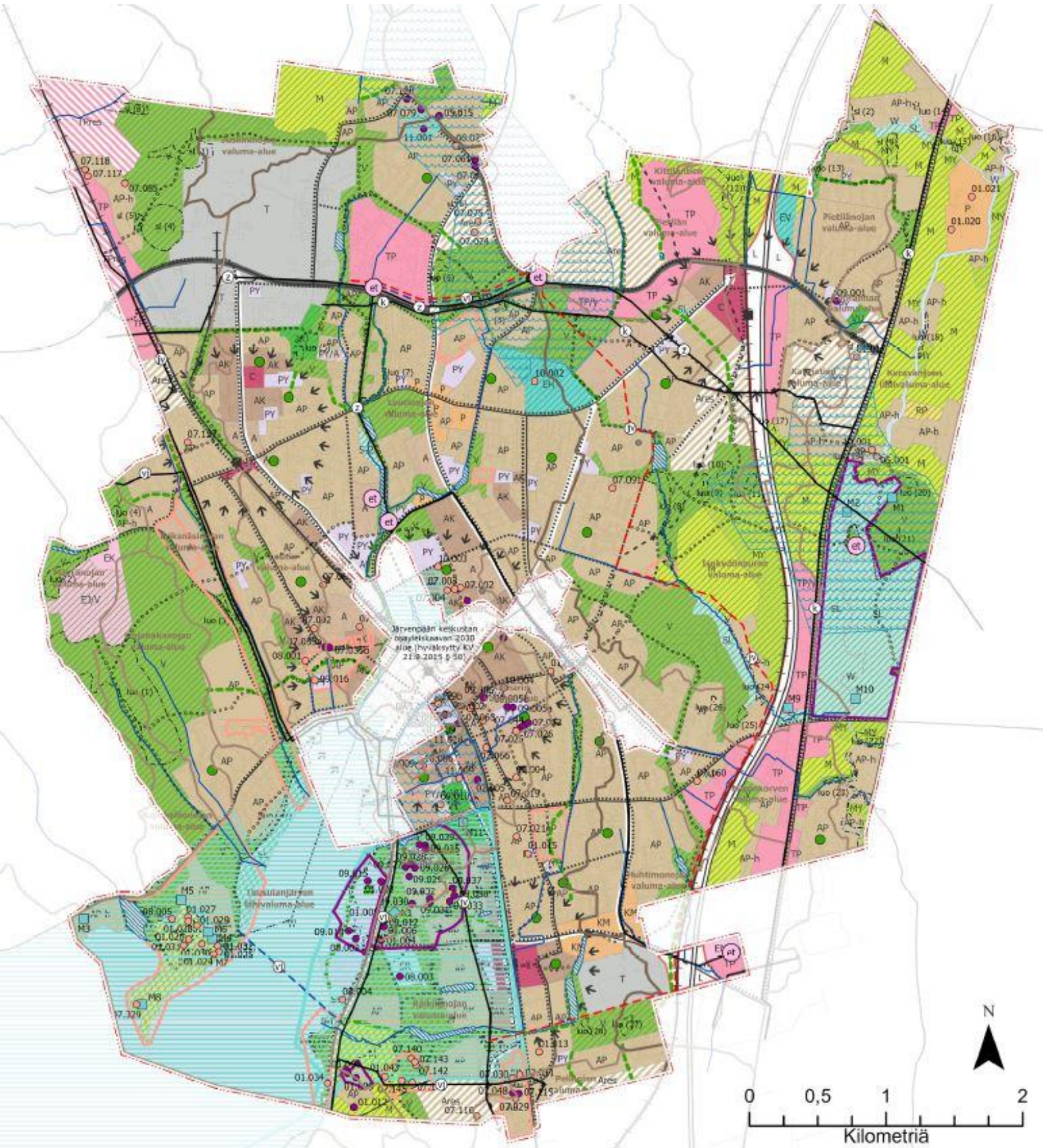
Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (0403152447)

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi (040 315 2445)
sopimukset

Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka (040 315 2446)
kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää (040 315 2144)
katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu

Liitteet

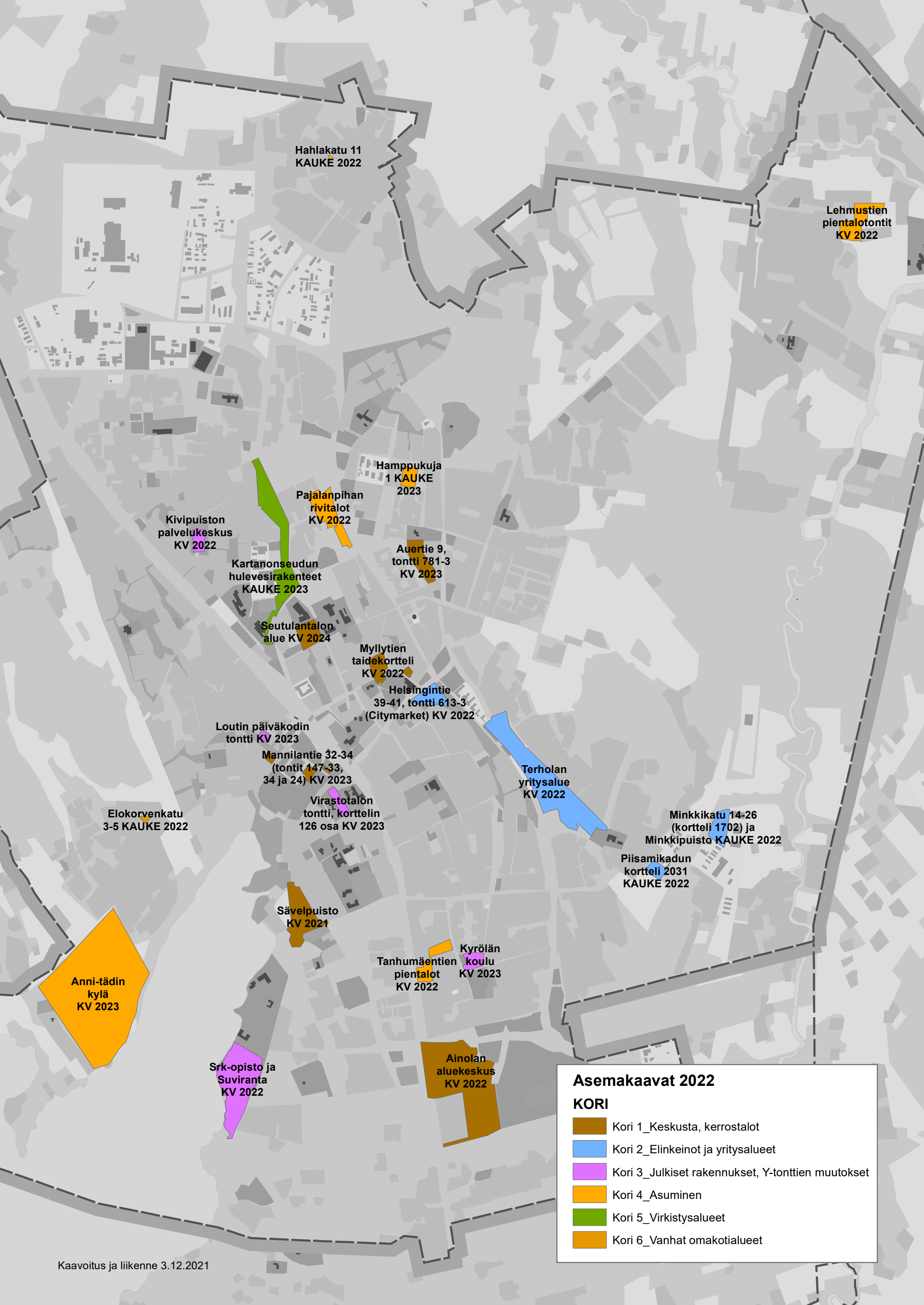


Järvenpään yleiskaava 2040. Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16 hyväksynyt Järvenpään yleiskaava 2040:n oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava on saanut lainvoiman 22.6.2021.



Ristinummen yleissuunnittelun osa-alueet

Ristinummi on omaleimaisten kaupunkikylien ja julkisten tilojen kokonaisuus, josta on vaivattomat yhteydet sekä Tuusulanjärvelle että Järvenpään keskustaan ja Ainolan keskukseen. Ristinummea leimaavat paitsi laadukkaat ympäristörakenteet ja kulttuurimaisema, myös ekologista elämäntapaa ohjaavat ratkaisut.



Hahlakatu 11
KAUKE 2022

Lehmustien
pientalotontit
KV 2022

Hamppukuja
1 KAUKE
2023

Pajalanpihan
rivitalot
KV 2022

Kivipuiston
palvelukeskus
KV 2022

Kartanonseudun
hulevesirakenteet
KAUKE 2023

Auertie 9,
tontti 781-3
KV 2023

Seutulantalon
alue KV 2024

Myllytien
taidekortteli
KV 2022

Helsingintie
39-41, tontti 613-3
(Citymarket) KV 2022

Loutin päiväkodin
tontti KV 2023

Mannilantie 32-34
(tontit 147-33,
34 ja 24) KV 2023

Virastotalon
tontti, korttelin
126 osa KV 2023

Elokorvenkatu
3-5 KAUKE 2022

Terholan
yritysalue
KV 2022

Minkkikatu 14-26
(kortteli 1702) ja
Minkkipuisto KAUKE 2022

Pisamikadun
kortteli 2031
KAUKE 2022

Sävelpuisto
KV 2021

Tanhumäentien
pientalot
KV 2022

Kyrölän
koulu
KV 2023

Anni-tädin
kylä
KV 2023

Srk-opisto ja
Suviranta
KV 2022

Ainolan
aluekeskus
KV 2022







Asemakaavat 2022

KORI

- Kori 1_Keskusta, kerrostalot
- Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4_Asuminen
- Kori 5_Virkistysalueet
- Kori 6_Vanhat omakotialueet

Asemakaavat 2023-26

KORI

-  Kori 1_Keskusta, kerrostalot
-  Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
-  Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
-  Kori 4_Asuminen
-  Kori 5_Virkistysalueet
-  Kori 6_Vanhat omakotialueet

Nummikatu
16-18
KV 2025

Nummenkylän
teollisuusalue
KAUKE 2026

Jampan
teollisuusalue
KAUKE 2026

Pietolankatu 60,
Aittokorvenpuisto
KV 2024

Haltianpolku
21 KV 2025

Jampan
keskusta KV
2025

Ristikatu 8,
186-3-311-9
KAUKE 2024

Laaksokatu 10-14,
korttelin 648
pohjoisosa KV 2023

Entinen kumitehdas,
Emalitehtaankatu
KV 2023

Terholan
asuinalue
KV 2025

Kaupungintalon
alue KV 2024

Mannilantie
43 KV 2025

JYK, Urheilukadun
Kasinokuja pohjoispuoli
2 KV 2024 KV 2026

Rantapuiston
eteläosa
KV 2025

Oinaskadun
koulu
KV 2024

Vanhan Lahdentien
työpaikka-alue
KV 2024

Tokkakuja
1 KAUKE 2024

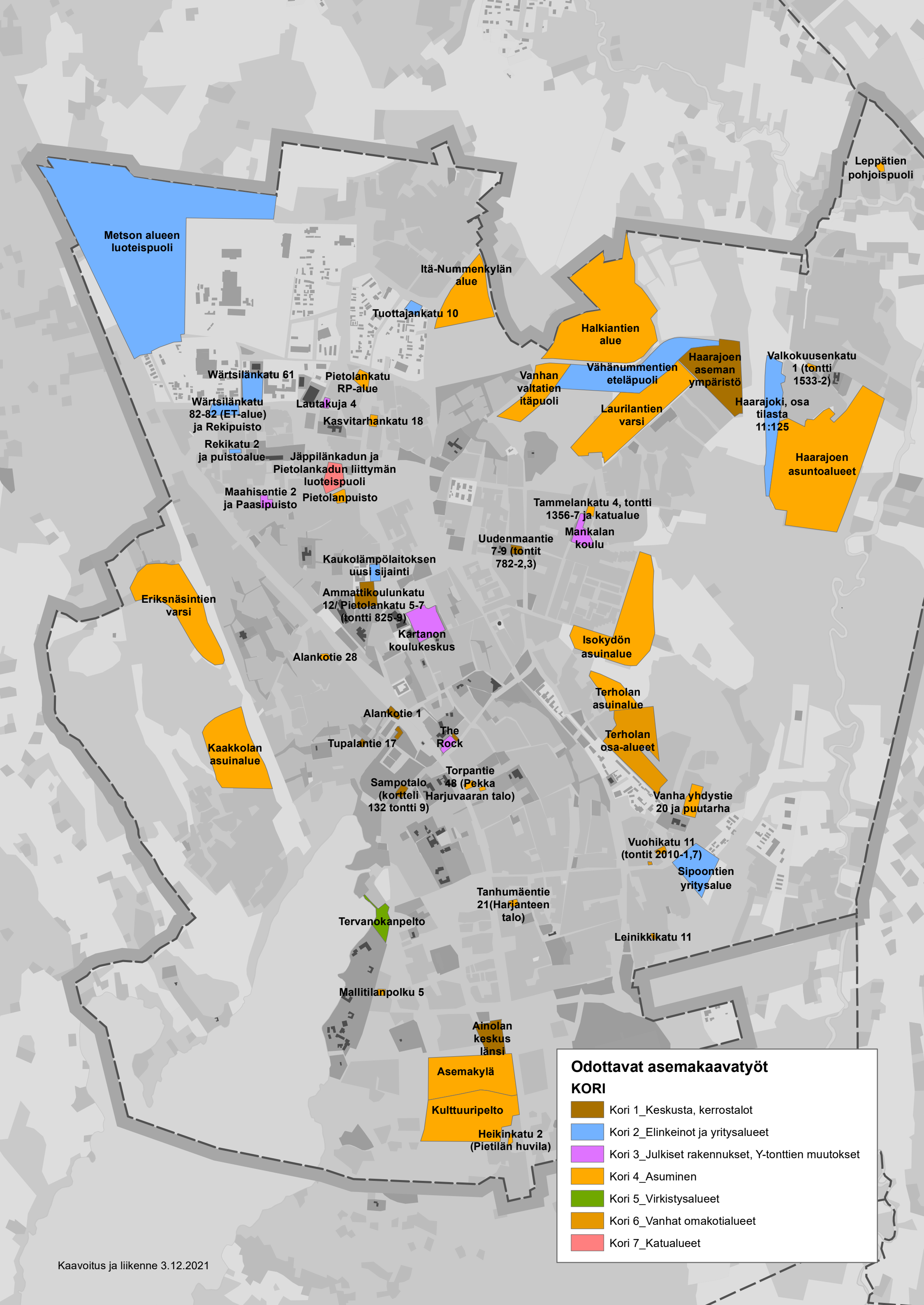
Mikonkorven
eteläinen
yritysalue KV 2024

Vannankylänniemen
kartanon
ympäristö KV 2024

Kyrölään
pientalokortteli
KV 2023

Valtterinkuja
34-36 KV 2026

Kaurismetsä KV
2026



Leppätien pohjoispuoli

Metson alueen luoteispuoli

Itä-Nummenkylän alue

Tuottajankatu 10

Halkiantien alue

Wärtsiläncatu 61

Pietolancatu RP-alue

Vanhan valtatie itäpuoli

Vähänummentien eteläpuoli

Haarajoen aseman ympäristö

Valkokuusenkatu 1 (tontti 1533-2)

Wärtsiläncatu 82-82 (ET-alue) ja Rekipuisto

Lautakuja 4

Kasvitarhancatu 18

Laurilantien varsi

Haarajoki, osa tilasta 11:125

Haarajoen asuntoalueet

Rekikatu 2 ja puistoalue

Jäppiläncadun ja Pietoläncadun liittymän luoteispuoli

Maahisentie 2 ja Paasipuisto

Pietoläncatu

Tammeläncatu 4, tontti 1356-7 ja katualue

Mankalan koulu

Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2,3)

Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti

Ammattikouluncatu 12/ Pietoläncatu 5-7 (tontti 825-9)

Kartanon koulukeskus

Isokydön asuinalue

Eriksnäsitien varsi

Alankotie 28

Terholan asuinalue

Kaakkolan asuinalue

Alankotie 1

The Rock

Terholan osa-alueet

Tupalantie 17

Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)

Vanha yhdystie 20 ja puutarha

Sampotalo (kortteli Harjuvaaran talo) 132 tontti 9)

Vuohikatu 11 (tontit 2010-1,7)

Sipoontien yritysalue

Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo)

Tervanokanpelto

Leinikkikatu 11

Mallitilanpolku 5

Ainolan keskus länsi

Asemakylä

Kulttuuripelto

Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)

Odottavat asemakaavatyöt

KORI

- Kori 1_Keskusta, kerrostalot
- Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4_Asuminen
- Kori 5_Virkistysalueet
- Kori 6_Vanhat omakotialueet
- Kori 7_Katualueet